

Отримуйте інформацію лише з офіційних джерел

Єдиний Контакт-центр судової влади України 044 207-35-46



# Судова влада України

(/)

СУДОВА ВЛАДА	ПРЕС-ЦЕНТР	СПРАВИ	РЕЄСТРИ ТА СИСТЕМИ	ГРОМАДЯНАМ
--------------	------------	--------	--------------------	------------

[\(http://court.gov.ua/\)](http://court.gov.ua/)[Головна \(http://court.gov.ua/\)](http://court.gov.ua/) • [Архів новин \(/archive/\)](/archive/)

## Десять гектарів землі суд повернув державі та визнав її передачу в незаконною

21 січня 2020, 14:35



Господарський суд Івано-Франківської області 03 грудня 2019 року визнав незаконним Незвиської сільської ради Городенківського району щодо передачі в оренду земельну ділянку площею 10 га із земель запасу для ведення сільськогосподарського виробництва.

Суд зобов'язав орендаря - Товариство з обмеженою відповідальністю "Прикарпаття" звільнити земельну ділянку площею 10 га, яка знаходиться за межами с.Воронів Незвиської сільської ради.

Заступник керівника Тисменицької місцевої прокуратури, звернувшись до суду вказав, що Незвиська сільська рада перевищила владні повноваження при прийнятті рішення про передачу землі, наслідком чого стала незаконна передача ТОВ "Агрокомпанія Прикарпаття" ділянки площею 10 га.

Судом встановлено, що рішенням сесії Незвиської сільської ради вирішено передати "Прикарпаття" в оренду земельну ділянку загальною площею 10 га із земель запасу, розташовану в урочищі "Чортовецька" сільськогосподарського виробництва терміном на дванадцять місяців. Між Незвиською сільською радою та ТОВ "Агрокомпанія Прикарпаття" укладено договір оренди землі.

Постановою державного інспектора у сфері державного контролю за використанням та охороною земель Головного управління Івано-Франківській області ТОВ "Агрокомпанія Прикарпаття" визнано винним у вчиненні адміністративного правопорушення, що пов'язане з використанням земельної ділянки державної форми власності площею 12,8290 га.

Земельна ділянка площею 10 га, що була передана Незвиською сільською радою в оренду ТОВ "Агрофірма Прикарпаття", входить до складу земельної ділянки площею 12,821га, що знаходиться у с.Воронів в урочищі "Чортовецька дорога" за межами населеного пункту та віднесена до земель сільськогосподарського призначення державної власності. Розпорядження цією земельною ділянкою у відповідності до частини 4 статті 320 Кодексу України належать до компетенції Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області, а не до компетенції сільської ради.

Доказів державної реєстрації права оренди земельної ділянки за договором оренди землі, як того вимагають приписи чинного Закону, подано, а отже договір оренди землі є неукладеним, і як наслідок, ТОВ "Агрофірма Прикарпаття" користується земельною ділянкою на підставі незаконних правових підстав та зобов'язане звільнити її.



Згідно з статтею 17 Закону України "Про оренду землі" ([http://search.ligazakon.ua/l\\_doc2.nsf/link1/an\\_778738/ed\\_2019\\_10\\_21/pravo=1#778738](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_778738/ed_2019_10_21/pravo=1#778738)) об'єкт за договором оренди землі вважається переданим орендодавцем орендареві з моменту державної реєстрації, якщо інше не встановлено законом.

Положеннями частини 1 статті 124 Земельного кодексу України ([http://search.ligazakon.ua/l\\_doc2.nsf/link1/an\\_588139/ed\\_2019\\_10\\_31/pravo=1#588139](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_588139/ed_2019_10_31/pravo=1#588139)) передбачено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними в Кодексу ([http://search.ligazakon.ua/l\\_doc2.nsf/link1/an\\_588970/ed\\_2019\\_10\\_31/pravo1/T012768.html?pravo=1#588970](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_588970/ed_2019_10_31/pravo1/T012768.html?pravo=1#588970)).

Детальніше з текстом рішення Господарського суду Івано-Франківської області № 909/956/19 від 03.12.2019 можна ознайомит <http://reyestr.court.gov.ua/Review/86244246> (<http://reyestr.court.gov.ua/Review/86244246>)

За повідомленням прес-служби суду

2022 © Всі права захищені

 (<https://www.facebook.com/CourtGovUa/?fref=ts>)  (<https://www.youtube.com/channel/UCFDR>)

[Судова влада \(/sudova-vlada/\)](#)

[Прес-центр \(/press/\)](#)

[Справи \(/affairs/\)](#)

[Реєстри та системи \(/rejestri-ta-sistemi/\)](#)

[Громадянам \(/gromadjanam/\)](#)

v1.33.0